




















PROPERTYNL




GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 5

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	17.080	Stationsplein 107, Amersfoort	PingProperties	onbekend		incl. parkeergarage voor 182 auto's	CBRE, Loyens & Loeff, RechtStaete, JLL
	2.340	Westlandseweg 190, Vlaardingen	particuliere belegger	M7 Real Estate	€ 2,38 mln	incl. 40 parkeerplekken	CBRE, Prime Realty Partners, Loyens en Loeff, EQ Real Estate
	2.240	Amerikalaan 100, Maastricht	particuliere beleggers	onbekend	€ 4,45 mln	incl. 74 parkeerplekken	V&H Vastgoed
	25.541	Dronten	onbekend	LCN Capital Partners		op bedrijventerrein Port of Dronten	Florent, Deloitte, Cushman & Wakefield, Houthoff, Dentons
	11.000	Industrieweg 30, Sliedrecht	De Boer	Royal IHC		kantoorgebouwen en productieloodsen geschikt voor zwaar werk	Ooms Bedrijfshuisvesting
	3.067	Oud Milligenseweg 62, Garderen	Timo Krufft Beheer	particuliere belegger		hotel de Veluwe	
	440	Jansdam 3, Utrecht	particuliere beleggers	Amvest	€ 2,83 mln	Irish Pub Mick O'Connells en 43 parkeerplaatsen	Retail Capital, Barentskrans, Cushman & Wakefield
	1.675	Watermanweg 215, Rotterdam	Alex Invest	particuliere belegger	€ 1,36 mln	in Woonmall Alexandrium	Creating Retail Parks
	90	Zuidplein hoog 787, Rotterdam	Kroonenberg Groep	Patrizia Netherlands		winkel is medio april beschikbaar	Brickstone, Loyens & Loeff, Houthoff, Briq Real Estate, Cushman & Wakefield
	23	landelijk	DBN Groep, FFI	Patrizia Netherlands		portefeuille met 23 winkels en 6 woningen in 11 steden	Kokelenberg & Ouwehand Vastgoed Adviseurs, Baker McKenzie, GBA Accountants en Adviseurs, Brickstone, Loyens & Loeff
	3.703	Hippolytushof 2-25, Middelstum	Lenferink Groep Zwolle	Woonzorg Nederland	€ 3,6 mln	24 zelfstandige woningen en zorgcentrum met 60 eenheden	ABC Capital, Doldersum Vastgoed
	6	landelijk	Aedifica	particuliere beleggers	€ 25 mln	zes zorgresidenties	

GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	3.700	Gustav Mahlerlaan 2970, Amsterdam	AKD	Deka	huurverlenging, incl. 38 parkeerplaatsen	Cushman & Wakefield, CBRE
	2.000	Transformatorweg 38, Amsterdam	P1	Merin	nieuwe hoofdlocatie van P1	Flexas.com
	1.500	Laan van Langerhuize 1, Amstelveen	Wealth Management Partners	Langerhuize Offices	7e en 8e verdieping	DRS, Cushman & Wakefield, JLL, Hemwood, Luzern REIM
	813	Colosseum 11, Enschede	OVSoftware	onbekend	huurverlenging	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars Enschede
	800	Wisselwerking 42-44, Diemen	P1	Merin	P1 is onderdeel van Q-park	Flexas.com
	459	Colosseum 11, Enschede	Bronkhorst High-Tech	onbekend	eerste verdieping en 12 parkeerplaatsen	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars Enschede
	43.000	Sardiniëweg 4, Amsterdam	Vollers Holland	DHG	huurverlenging	
	33.380	Laarakker, Haps	FootLocker	Nabuurs Beheer	oplevering augustus 2024	Barentskrans, Cushman & Wakefield, CMS Advocaten, Industrial Real Estate Partners
	17.089	Kickersbloem 3, Hellevoetsluis	onbekend	Nuveen	Project Volt	De Mik Real Estate Partners, CBRE
	4.700	Aalsmeerderweg 285H, Aalsmeer	Peinemann	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Van Luling BOG
	1.800	Aalsmeerderweg 285J, Aalsmeer	Sapje	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Van Luling BOG
	1.435	Edisonstraat 6, Almelo	Herikon	onbekend	op bedrijventerrein Bornsestraat	Boers & Lem Bedrijfsmakelaars Almelo
	650	Aalsmeerderweg 285A, Aalsmeer	onbekend	particuliere belegger	langjarige huurovereenkomst	Van Luling BOG
	700	Passage, Schiedam	Iper Megastores	PingProperties	5-jarige huurovereenkomst in winkelcentrum Passage	Reibestein & Partners Bedrijfshuisvesting
	329	Utrechtsestraat 136-138, Amsterdam	Emma Sleep	Stichting Villa Betty	begane grond en 132 m ² in de kelder	CBRE
	195	De Meent 95, Rotterdam	Rituals Cosmetics	particuliere belegger	verhuizing naar buurpand	Schol Vastgoedadvies
	125	Meent 33A, Rotterdam	Dudok Patisserie	particuliere belegger	verhuizing binnen Rotterdam	Klaassen Horecamakelaardij, Schol Vastgoedadvies
	100	Corio Center, Heerlen	Kippie	Meerdervoort	in Corio Center	Univast Retail, 316 Real Estate
	95	Zwart Jansstraat 43, Rotterdam	Sotra	Westpoint Groep	gaat in maart open	Lex & Co Winkelvastgoed

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE