

























PROPERTYNL










GEPUBLICEEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 8

BELEGGINGSTRANSACTIES

| Type | Metrage ** | Locatie | Koper | Verkoper | Prijs | Details | Adviseurs |
|--|------------|-------------------------------------|--|---------------------------|-------------|---|--|
|  | 365 | Wijkermeerstraat 30, Hoofddorp | particuliere belegger | particuliere belegger | € 0,775 mln | incl. 6 parkeerplaatsen | Van Lulling BOG |
|  | 13.000 | Bunschoterweg 99-115, Rotterdam | CityLink | onbekend | - | meerdere huurders | Bridegap, De Mik Real Estate Partners, Savills |
|  | 11.000 | Van IJssendijkstraat 176, Purmerend | CityLink | Moonstone Groep | - | verhuurd aan Potatonext | Renew Real Estate, Savills |
|  | 4.200 | Stuwdam 22, Amersfoort | CityLink | Smink Hoevelaken Vastgoed | - | meerdere huurders | Investables, Domicilie, Savills |
|  | 4.500 | Kelvinstraat 13, Oldenzaal | Speelplezier-online | onbekend | € 1,0 mln | op bedrijventerrein De Eekte-Hazewinkel | Boers & Lem |
|  | 1.900 | Hogelandseweg 89, Nijmegen | onbekend | particuliere belegger | - | pand is verhuurd | Verbeek Bedrijfsmakelaars |
|  | 2.270 | Valkeniersplein 2B, Breda | particuliere belegger | CBRE IM | € 8,8 mln | supermarkt | Cushman & Wakefield, Realfort |
|  | 685 | Westeinde 31, Vriezenveen | Keurslager Kenkhuis | onbekend | - | begane grond | Uniek Bedrijfsmakelaars |
|  | 475 | Dorpsstraat 37-37A, Heerde | De Buurman Fietsen | onbekend | - | incl. bovenwoning | Uniek Bedrijfsmakelaars |
|  | 175 | Dunantweg 16, Deurne | BL Huisvesting, Muller Bouw, Wagemakers Bouw | | - | ontwikkeling van circa 175 woningen | Uniek Bedrijfsmakelaars |

GEBRUIKERSTRANSACTIES

| Type | Metrage | Locatie | Huurder | Verhuurder | Details | Adviseurs |
|--|---------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|
|  | 4.500 | Corridor 4, Breukelen | Diversey Europe | Kavie vof | wordt gerenoveerd | BrightRE, Trec, Stone Projects, CBRE |
|  | 2.742 | Laan van Zuid Hoorn 14, Rijswijk | Stichting Xtra | Hansainvest | langjarige huurovereenkomst | WMK Vastgoed, DHVM Vastgoedmanagement, JLL, RBM Real Estate |
|  | 1.972 | Waalhaven Oostzijde 85, Rotterdam | Euro Nordic Logistics | M7 Real Estate | langjarige huurovereenkomst | CBRE, De Mik Real Estate |
|  | 10.280 | Rosmalenlaan 7, Woerden | Trunkrs | onbekend | meerjarige huurovereenkomst | JLL, Zadelhoff Vastgoedadviseurs |
|  | 2.600 | Hogeweide 7, Doetinchem | Storage Share | onbekend | begin april opent de opslaglocatie | Franken Vastgoed |
|  | 1.750 | Robijnlaan 10, Hoofddorp | Reco Autoschade Groep | Loogman | voormalige wasstraat | Van Luling BOG |
|  | 1.560 | Oostereilanden, Vriezenveen | Schmidt Automotive | Schipper Classic & Sportscars | op bedrijfscomplex Oosterweilanden | Boers & Lem Bedrijfsmakelaars |
|  | 1.500 | Lijnbaan 132, Rotterdam | Inditex | ASR Real Estate | in Forum Rotterdam | KroesePaternotte, Hemwood, Fimek Real Estate |
|  | 400 | Nieuwestad 104, Leeuwarden | Mango | onbekend | tweede vestiging in Friesland | |
|  | 272 | Nieuwestad 122, Leeuwarden | Guts & Gusto | onbekend | opening in mei | |
|  | 217 | Pieter Vreedeplein, Tilburg | Leonidas Chocolates & Cafe | Wereldhave | nieuwe flagshipstore | |
|  | 118 | Beethovenstraat 53, Amsterdam | Menspire | Summa Vastgoed | vijfde vestiging in Amsterdam | City Real Estate |
|  | 112 | Spiegelstraat 61, Amsterdam | Nijntje | onbekend | tweede vestiging in Amsterdam | MTD Retail, Mercis |
|  | 80 | Molenstraat 30, Lochem | Hoorkeuz | onbekend | langjarige huurovereenkomst | Uniek Bedrijfsmakelaars |

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE