


















# PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 15

## BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	11.300	Europaweg 45, Zoetermeer	Unifore Real Estate	Marathon Asset Management	€ 16,335 mln	kantoorgebouw Europe Palace	CBRE, Loyens & Loeff, Drees & Sommer, Burgemeester & Partners
	2.126	Mr. B.M. Telderstraat 13, Arnhem	particuliere belegger	M7	€ 2,55 mln	langjarig verhuurd	CBRE, Prime Realty Partners, Loyens & Loeff
	1.188	Dolderseweg 138-138E, Den Dolder	onbekend	particuliere belegger	-	vijf winkel-/kantoorunits	Spring Real Estate
	41.304	John Hicksstraat 21-23, Venlo	Clarion Partners Europe	Patrizia SE	€ 47,4 mln	op industrieterrein Trade Port Noord	Loyens & Loeff, TLF Real Estate
	3.906	Pieter Hoebeweg 99, Dordrecht	Realterm	onbekend	€ 9,45 mln	volledig verhuurd	DLA Piper, Deloitte, SGS Search
	4.090	Koperslagersweg 2, Den Helder	Nederburg Beleggingen	Bluestream Investments	€ 3,4 mln	langjarig verhuurd	Spring Real Estate
	3.600	Toermalijnring 600, Dordrecht	MVOI	Progam Vastgoedontwikkeling	-	MVOI was eerst huurder	JLL, DKZ Bedrijfshuisvesting
	2.610	Strijkviertel 9, Utrecht	beleggers en eindgebruikers	Opus Vastgoed	-	23 units	Brecheisen Bedrijfsmakelaars, EMS Netwerk Notarissen
	1.210	Nieuwegeweg 143-143A, Wijchen	Kinderopvang De Eerste Stap	onbekend	€ 1,25 mln	voor eigen gebruik	Verbeek Bedrijfsmakelaars
	405	Hoofdstraat 97/ Mariastraat 2, Apeldoorn	particuliere belegger	onbekend	€ 1,075 mln	2 winkels met 4 bovenwoningen	CBRE, Rodenburg Bedrijfsmakelaars
	128	Broekwegzijde 125, Zoetermeer	Van der Kooy Vastgoed	onbekend	-	samengevoegd met naburig winkelpand	-
	95	Kinkerstraat 123, Amsterdam	Van Haren	particuliere belegger	-	Van Haren huurde eerst	Insight Real Estate
	114	onderdeel transformatieproject de Boterfabriek, Nijmegen	particulieren samen met Base Capital	MWPO	-	114 huurwoningen met parkeergarage	-
	46	Waalssprong, Nijmegen	Portaal en Hans Geveling Vastgoed	-	-	incl. 1050 m <sup>2</sup> commerciële ruimte	-

## GEbruikerSTRANSACTIES

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	12.500	Laan van Langerhuize 9-11, Amstelveen	Meijburg & Co	Aspen Real Estate Investments	huurverlenging	1530 Real Estate, APF International
	1.214	Zuidpoolsingel 4-14, Alphen aan den Rijn	Junis Kinderopvang	Grehamer Real Estate	huurt 1e en 3e verdieping	JansenDeJong
	1.130	John M. Keynesplein 4-10, Amsterdam	VVE Beheer Amsterdam	onbekend	incl. 30 parkeerplaatsen	Spring Real Estate, DRS Makelaars
	767	Zuidpoolsingel 4-14, Alphen aan den Rijn	Prodeba	Grehamer Real Estate	huurt de begane grond	JansenDeJong
	700	Laan van Zuid Hoorn 55, Rijswijk	Centrum voor Onderwijs en Zorg	particuliere belegger	incl. 10 parkeerplaatsen	COG Makelaars
	675	Oranje Nassaulaan 1, Amsterdam	Lemstra van der Korst	De Jong Groep en Emro Real Estate	kantoorvilla	Spring Real Estate
	445	Zuidpoolsingel 4-14, Alphen aan den Rijn	Yoep	Grehamer Real Estate	huurt de vierde verdieping	JansenDeJong
	2.700	Bijsterhuizen 2401-2405, Wijchen	Dustin	onbekend	uitbreiding van huur	RWRES
	296	Korte Lijnbaan 22, Rotterdam	Zhangliang Malatang	Van der Kooy Vastgoed	eerste vestiging in Nederland	-
	433	Noordeinde 48, Den Haag	Rains	Urban Interest	-	CBRE, Univast Retail
	325	Singel 465, Amsterdam	Patagonia	Achmea Real Estate	eerste winkel in Nederland	Insight Real Estate, Jacobs van der Meij
	179	Hoogstraat 25, Den Haag	Pig & Hen	onbekend	vertrekkende huurder is Denham	Frisia Makelaars, Big Box Retail, Jacobs van der Meij
	115	Postelstraat 20, Someren	Livera	onbekend	-	Retail Property Management

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

\*VOLGENS HET KADASTER

\*\* (BIJ WONINGEN) AANTAL

◆ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE