

















PROPERTYNL

GEPUBLICEERD OP PROPERTYNL.COM IN WEEK 1

BELEGGINGSTRANSACTIES

Type	Metrage **	Locatie	Koper	Verkoper	Prijs	Details	Adviseurs
	6.300	Avenue Ceramique 27, Maastricht	Wyckerveste en Brix Real Estate			La Fortezza, geheel verhuurd	Spauwen I Werrij Bedrijfsmakelaars
	4.138	Heliumstraat 64, Zoetermeer	Young REI	M7 Real Estate	€ 2,84 mln*	incl. 78 parkeerplaatsen	CBRE, Prime Realty Partners, Nadorp Bedrijfshuisvesting, Loyens & Loeff, Royal Haskoning, Door Advocaten, Buttingha Wichers Notarissen
	3.154	Wisselwerking 22-24, Diemen	Lighthouse Instruments	particuliere belegger	€ 5,48 mln*	incl. 80 parkeerplaatsen	DRS Makelaars, Schoeman Consultants
	1.838	Kleveringweg 6-12, Delft	Reset Groep	particuliere belegger	€ 3,525 mln*	op bedrijventerrein Ypenburgse Poort	Robswart Bedrijfshuisvesting
	2.300	Siriusweg 1, Leeuwarden	Koopmans en Zwart Beheer	M7 Real Estate	€ 1,3 mln*	op bedrijventerrein De Hemrik	Provier, Loyens & Loeff
	1.393	Zonnebaan 50, Utrecht	Food Buildings Utrecht	particuliere belegger		op industrieterrein Lage Weide	Waltmann Makelaars & Bedrijfshuisvesting Utrecht
	400	Effect 2 A-B, Duiven	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 0,285 mln*	herontwikkeling	BMV Bedrijfsmakelaars, partner in Dynamis
	4.000	Victorieplein 13-29, Amsterdam	AVC	particuliere belegger	€ 12,7 mln*	30 woningen	KroesePaternotte, Ramon Mossel Makelaardij, Draijer Vastgoed, Buma Algera
	1.250	Bestevaerstraat 69-77, Amsterdam	AVC	particuliere belegger		20 woningen verdeeld over 5 panden	KroesePaternotte, Ramon Mossel Makelaardij, Draijer Vastgoed, Buma Algera
	5.500	Amsterdamseweg 35-37, Uithoorn	particuliere belegger	particuliere belegger	€ 2,8 mln*	ontwikkellocatie	HeidaDeken Vastgoedadviseurs

GEbruikerstransacties

Type	Metrage	Locatie	Huurder	Verhuurder	Details	Adviseurs
	14.500	Librijsteeg 4, Rotterdam	Bibliotheek Rotterdam	gemeente Rotterdam	tijdelijke huur	Parc Makelaars, De Clercq Advocaten
	1.265	Baden Powellweg 25, Amsterdam	GGZ-instelling	Cobraspen Vastgoed	gebouw Aeckerstijn	HeidaDeken Vastgoedadviseurs
	700	Westervoortsedijk 73 SB, Arnhem	Watch-E	particuliere belegger	op industriepark Kleefse Waard	BMV Makelaars
	720	Zwarteweg 88, Aalsmeer	FreshPortal	Tupla Vastgoed	voormalige Subaru Benelux-kantoor	Van Luling BOG
	227	Simonsplein 3, Doetinchem	Bagels & Beans	particuliere belegger	huurprijs € 55.000 per jaar	Uniek Bedrijfsmakelaars
	203	Lijnmarkt 33, Utrecht	The Urbanisata	particuliere belegger	gemoderniseerde winkelruimte	JB Retail

 kantoor  winkel  bedrijfsruimte  logistiek  woonruimte  grond  horeca  zorg  leisure  parkeren

*VOLGENS HET KADASTER

** (BIJ WONINGEN) AANTAL

♦ MET MEER ONROEREND GOED VERKREGEN. PRIJS TOTALE PORTEFEUILLE